

COMUNE DI SOLAROLO

“NUOVA IMU” - NOVITA' 2020

L'art. 1 – commi 738 e seguenti - della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ha disciplinato ex novo l'applicazione della imposta municipale propria (IMU), in linea di continuità con il precedente regime, come chiarito anche dal Ministero della Economia e delle Finanze con la circolare n. 1/DF del 18.03.2020.

Viene mantenuta l'esenzione già prevista per la TASI per le abitazioni principali e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7) ad esclusione delle categorie di lusso A/1, A/8, A/9.

Per l'anno 2020 sono state introdotte alcune novità:

- **ABOLIZIONE DELLA TASI A FAR DATA DALL'ANNO 2020.**

L'articolo 1, comma 738, della legge n. 160/2019, ha disposto l'abolizione della TASI a far tempo dall'anno 2020. Con tale provvedimento normativo è stato disposto che gli immobili già assoggettati a TASI sino al 31/12/2019, siano sottoposti ad IMU (Legge n. 160/2019, articolo 1, commi da 739 a 783) a partire dal 1° gennaio 2020.

- **INTRODUZIONE FIGURA “GENITORE AFFIDATARIO” (in luogo dell'ex coniuge)**

E' stata prevista l'assimilazione all'abitazione principale della “casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso”.

- **ELIMINAZIONE EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER ABITAZIONE POSSEDUTA DA ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE) PENSIONATI**

Non è più prevista l'equiparazione ad abitazione principale per l'abitazione posseduta da italiani residenti all'estero (AIRE) pensionati e quindi non è più applicabile l'esenzione, divenendo l'immobile oggetto di imposta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU

Il termine di presentazione della dichiarazione 2020 è stato fissato al 30 giugno 2021. Limitatamente invece ai casi in cui il possesso dell'immobile ha avuto inizio o sono intervenute variazioni nel corso del 2019, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020;

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il pagamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre utilizzando aliquote e detrazioni stabilite per l'anno 2019 (si veda nota informativa 2019).

SCADENZA ACCONTO: 16 GIUGNO 2020 (Saranno ritenuti tempestivi i versamenti effettuati **ENTRO IL 16 OTTOBRE 2020**)

Vista la situazione di assoluta emergenza per effetto della epidemia da Covid 19 e in assenza di una normativa nazionale che non ha rinviato il termine di pagamento della prima rata IMU fissata per legge al 16 giugno prossimo, il Comune di Solarolo ha deciso di ritenere tempestivi i pagamenti della rata in scadenza a giugno eseguito **entro il 16 ottobre 2020**.

La delibera delle aliquote per l'anno 2020 sarà approvata entro il 31/07/2020 come previsto dall'art. 107 del DL 18/2020 convertito nella L. 27/2020.

SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Il saldo IMU 2020 dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2020.

Il versamento a saldo va fatto a conguaglio per l'intero anno, utilizzando le aliquote che saranno deliberate per l'anno 2020.

Chi non provvederà a versare l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Il versamento potrà essere effettuato con modello F24 presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali siti nel territorio dello Stato utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazioni principali di cat. A/1-A/8 - A/9 e relative pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola cat. D/10	3913	=====
Terreni agricoli	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati esclusi quelli di categoria D	3918	=====
Immobili classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (tranne cat. D/10 strumentali all'agricoltura) è riservata allo Stato l'imposta calcolata con l'aliquota standard dello 0,76%, mentre al Comune è destinata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota (0,17%) desunta dalla differenza tra l'aliquota vigente (0,93%) e lo 0,76% riservato allo Stato.

Si ricorda che:

- il codice catastale del comune di Solarolo è **I787**;
- non è dovuto alcun versamento se l'importo annuale è **inferiore a € 12,00**;

Si informano i contribuenti che, è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune di Solarolo <http://www.comune.solarolo.ra.it/> per effettuare il calcolo on line dell'imposta.

Il sistema di calcolo permette di elaborare e stampare il modello F24.

Si avvisa che poiché il tributo IMU è dovuto in autoliquidazione l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento.

È possibile collegarsi al sito dell'Agenzia del Territorio <http://www.agenziaterritorio.gov.it> accedendo alla SEZIONE PRIVATI per consultare le rendite catastali.

Per informazioni:

SERVIZIO TRIBUTI

TEL. 0546 691383-1365-1378-1379-1381-1386-1388-1389

Email: tributi@comune.faenza.ra.it